

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA**

**SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA TRAMITE  
CONVENZIONAMENTO CON COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B ISCRITTE ALL'ALBO REGIONALE, AI  
SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE 381/91 – PERIODO 01/07/2022 – 30/06/2025**

**CIG 9248160F0C**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016, riservata alle cooperative sociali di tipo "B ai sensi dell'art. 112 del citato decreto.

Aggiudicazione con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del decreto legislativo n. 50 del 2016.

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: **COMUNITÀ MONTANA ALTA VALTELLINA**

Indirizzo postale: **Via Roma, 1** Città: **Bormio** CAP **23032** Paese: **Italia**

Telefono **0342 912311** Posta elettronica: **info@cmav.so.it** PEC: **cmav@pec.cmav.so.it**

Amministrazione aggiudicatrice (URL sito istituzionale): <http://www.cmav.so.it>

Informazioni sulla gara (URL): <http://www.cmav.so.it>

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara (contenente le norme integrative del bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto) possono essere visionati e scaricati previa registrazione alla piattaforma telematica SINTEL così come disciplinato nei Manuali, accedendo al portale della Centrale Acquisti all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) nell'apposita sezione "Registrazione alla centrale acquisti - registrazione imprese". Per la partecipazione alla procedura le ditte interessate devono registrarsi presso lo stesso sito. Per eventuali chiarimenti riguardanti la procedura di registrazione e qualificazione è possibile rivolgersi al numero verde 800.116.738.

Le offerte vanno inviate esclusivamente al punto di contatto sopraindicato tramite piattaforma SINTEL.

#### **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale**

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)**

### **II.1) Descrizione**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA PER IL PERIODO 01/07/2022 – 30/06/2025

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

**Tipo di appalto:** APPALTO DI SERVIZI

**Tipo di attività:** ESECUZIONE

**Luogo principale di esecuzione dei servizi:** Sede della Comunità Montana Alta Valtellina

#### **II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: Si**

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** Si intende affidare il servizio di pulizia giornaliera degli spazi utilizzati dalla struttura operativa ed amministrativa presso la sede della Comunità Montana Alta Valtellina a Bormio. L'appalto deve intendersi a corpo, tenuto conto di quanto previsto nella documentazione di gara.

**II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)** Vocabolario principale 90919200-4 (Servizi di pulizia di uffici);

**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO**

**II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO**

**II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO**

### **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa):** € 81.500,00

1) Servizi, soggetti a ribasso: € 81.000,00

2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 500,00

### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Termine di esecuzione del servizio: 30/06/2025

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro **1.620,00** (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 93 del d.lgs. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti nelle forme previste dalla legge o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) L'importo della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), potranno essere ridotti secondo le percentuali e con le modalità indicate all'art 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50 del 2016 (possessione di certificazioni o marchi di qualità)

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento con risorse proprie dell'amministrazione.
- b) pagamenti nei termini previsti dal Capitolato tecnico.

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il concorrente:**

La procedura è riservata alle cooperative sociali di tipo B, ex artt. 4 e 5 della L. 381/91

#### **III.1.4) Soccorso istruttorio:**

Ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale inerente le dichiarazioni indispensabili per la partecipazione alla presente procedura, la Stazione Appaltante assegna un termine variabile, non superiore comunque a 10 giorni, in funzione della tipologia di mancanza/incompletezza/irregolarità essenziale da sanare, per la presentazione, integrazione o regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine assegnato dalla Stazione Appaltante, il concorrente è escluso dalla gara.

#### **III.1.5) Modifiche al contratto:**

Ai sensi e nel rispetto dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016, saranno ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, le modifiche e le varianti al contratto, in aumento o in diminuzione.

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) iscrizione all'Albo Regionale di cui all'art. 9, c. 1 L. 381/1991 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto
- 3) requisiti di ordine generale e assenza delle seguenti cause di esclusione ex art. 80 del D. Lgs. 50 del 2016, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a. fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b. pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c. la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o

sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

- I. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - II. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - III. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - IV. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - V. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - VI. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - VII. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
- e) infrazioni gravi, debitamente accertate, alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D. Lgs 50 del 2016;
- f) gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande;
- h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti si ha per inefficace l'iscrizione se questa è stata rimossa o risale a più di due anni;

- i) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
  - j) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, D. Lgs. n. 81 del 2008;
  - k) vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, che non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrono i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando;
  - l) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- 3) I requisiti e l'assenza di cause di esclusione della precedente lettera c) devono sussistere nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- 4) assenza di partecipazione plurima di cui all'articolo 48, comma 7 del D. Lgs. 50 del 2016;
  - 5) accettazione del patto di integrità approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva della Comunità Montana Alta Valtellina n. 98 del 08/10/2014

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** aver prodotto un fatturato globale d'impresa nel triennio 2018/2019/2020 non inferiore a euro 100.000,00.

**III.2.3) Capacità tecnica:**

a) avere effettuato, nel triennio precedente, con buon esito, almeno un servizio analogo per tipologia ed importo rispetto a quello oggetto della presente procedura.

La Stazione Appaltante considererà analogo esclusivamente il servizio prestato in favore di una pubblica amministrazione e per un importo complessivo nel triennio 2018/2019/2020 almeno pari o superiore all'importo a base d'asta. Il servizio sarà provato, in sede di controllo, da certificati rilasciati e visti dall'Amministrazione pubblica.

b) dichiarazione in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/20016.

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
CIG (SIMOG): 9248160F0C

### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti:

**Giorno: MERCOLEDI'** Data: 23 giugno 2022 Ora: 12:00

**Documenti a pagamento:** NO. La documentazione di gara può essere visionata e scaricata previa registrazione alla piattaforma telematica SINTEL così come disciplinato nei Manuali, accedendo al portale della Centrale Acquisti all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

### IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

**Giorno: GIOVEDI'** Data: 24 giugno 2022 Ora: 9:00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

### IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

**Giorno: VENERDI'** Data: 24 giugno 2022 a partire dalle ore 9:30

**Luogo:** sede della Comunità Montana Alta Valtellina

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di **uno** per ciascuno.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** NO

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:** NO

### VI.3) Informazioni complementari:

- a. Appalto indetto con determinazione della Comunità Montana Alta Valtellina n. 214 DEL 24.05.2022.
- b. Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi del Regio Decreto 827/1924, e facoltà di non procedere con l'aggiudicazione in assenza di offerta conveniente o idonea, a norma dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016.
- c. A parità di punteggio, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore per l'offerta tecnica. Qualora anche tale punteggio sia paritario, si procederà ai sensi art. 77 Regio Decreto n. 827 del 1924.
- d. Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta.
- e. Saranno ritenute nulle le offerte condizionate, contenenti riserve o espresse in modo indeterminato, così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente.

- h) Non sarà consentito il subappalto al di fuori delle previsioni di legge.
- i) Obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i servizi in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti prescritti (artt. 45 e 48 comma 7 del D. Lgs. 50 del 2016).
- j) Ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del D. Lgs. 50 del 2016.
- k) Indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni; (art. 76 comma 6 del D. Lgs. 50 del 2016).
- l) L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente. L'Amministrazione verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.  
Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.
- m) allegazione del "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni.

**VI.4) Clausola sociale:** L'impresa aggiudicataria, a tutela degli attuali livelli occupazionali, si impegna all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente fra le associazioni imprenditoriali di categoria e le Organizzazioni Sindacali dei Lavoratori, così come previsto dal CCNL di categoria in vigore, a condizione che il numero e la qualifica degli operatori impiegati nell'esecuzione dei servizi siano armonizzabili con la sua organizzazione d'impresa e con le esigenze tecnico-organizzative previste per l'esecuzione dei servizi stessi, in osservanza delle previsioni dell'articolo 50 del Codice.

A tal fine si dichiara che il contingente di lavoratori attualmente impegnato nello svolgimento del servizio è composto dalle seguenti quattro unità:

N.	Data assunzione	Livello	Numero scatti	Orario contrattuale	% part time	Tempo det/indet.
1	02.01.1996	A1	/	14	50%	Indet.
2	03.06.2002	A2	/	19	50%	Indet.
3	03.01.2007	A1	/	23,5	50%	Indet.
4	01.10.2019	A2	/	14	50%	Indet.

**VI.5) Procedure di ricorso:** l'operatore economico che intenda presentare ricorso in sede giurisdizionale deve notificare il ricorso stesso alla Comunità Montana Alta Valtellina.

**VI.5.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sede/sezione di Milano

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione:** Responsabile del procedimento.

**VI.6) Data di pubblicazione**

24 maggio 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Silvio Baroni

(Il presente documento è sottoscritto con  
firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)