

## **AVVISO ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI AZIONI DELLA SOCIETÀ S.C.I. SANTA CATERINA IMPIANTI S.P.A. DETENUTE DALLA COMUNITA' MONTANA ALTA VALTELLINA.**

Il giorno **29 giugno 2021**, presso l'Ufficio Amministrativo della Comunità Montana Alta Valtellina, a Bormio in Via Roma, 1, si terrà, in applicazione **dell'art. 1, comma 612 della L.190/2014** ed in esecuzione della determina n. 163 in data 25.05.2021 del Responsabile del Servizio Amministrativo nonché della deliberazione assembleare n. 25/2020, avente per oggetto "Revisione ordinaria delle partecipazioni societarie della Comunità Montana ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. 19/08/2016 n. 175. Anno 2019. Provvedimenti" e della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 49/2021, avente per oggetto "Dismissione per alienazione delle partecipazioni azionarie detenute dalla Comunità Montana nelle società Santa Caterina Impianti e SIVAL. Provvedimenti" un'asta pubblica, ad unico incanto, ai sensi **dell'art. 65, punto 9) RD 827/1924**, per la vendita di n. 9.000 azioni ordinarie della società S.C.I. Santa Caterina Impianti s.p.a. tenuto conto delle condizioni generali del presente avviso.

**Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n.58.**

### **CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA**

#### **A – ENTE CEDENTE**

Comunità Montana Alta Valtellina, via Roma, 1 – 23032 Bormio (SO).

Sito internet: [www.cmav.so.it](http://www.cmav.so.it).

tel. 0342 - 912311

E.mail: [info@cmav.so.it](mailto:info@cmav.so.it)

PEC: [cmav@pec.cmav.so.it](mailto:cmav@pec.cmav.so.it)

#### **B – OGGETTO DELLA CESSIONE**

**Unico Lotto** di n. 9.000 azioni, costituenti la partecipazione azionaria detenuta dalla Comunità Montana Alta Valtellina, per una quota dello 0,08% nel capitale sociale della società S.C.I. Santa Caterina Impianti s.p.a.

#### **C – PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta dell'intero lotto è calcolato applicando il valore unitario delle azioni al patrimonio netto di **€ 0,513 (Euro zero virgola cinquecentotredici)** per ciascuna delle n. 9.000 azioni di cui si compone. Ne consegue un importo complessivo a base d'asta di **€ 4.617,00 (quattromilaseicentodiciassette/00).**

#### **D – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Silvio Baroni – Responsabile Servizio Amministrativo presso la Comunità Montana Alta Valtellina.

#### **E – CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

La presente procedura di aggiudicazione è esperita nelle forme dell'**asta pubblica a unico incanto** con il metodo delle offerte **segrete in aumento rispetto al prezzo unitario a base d'asta**, osservate le modalità di cui agli **artt. 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n.827**, con aggiudicazione al prezzo migliore per l'intero lotto di azioni che, **comunque, non potrà essere inferiore o pari al prezzo base di € 4.617,00.**

L'offerta dovrà essere obbligatoriamente riferita all'acquisto del totale delle azioni poste in vendita e pertanto non sono ammesse offerte riguardanti un quantitativo inferiore di azioni.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi **dell'art. 77 R.D. 827/1924.**

Il responsabile del procedimento, agli esiti della apertura delle offerte, proclamerà l'offerta migliore. L'aggiudicazione sarà approvata mediante determinazione del Responsabile del Servizio

Amministrativo.

### **F – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti - persone fisiche o giuridiche, anche agenti per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona o ente da nominare - che non si trovino (compresi i nominandi, qualora ricorra il caso) nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In caso di offerta per persona o ente da nominare le modalità da osservare sono quelle prescritte dall'art. 81 del R.D. 827/24.

**I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.**

### **G – GARANZIA**

A garanzia della mancata sottoscrizione dell'atto di cessione per fatto dell'aggiudicatario e in conto indennizzo dalle conseguenze economiche e finanziarie di eventuali inadempienze agli obblighi che l'offerente assume con la presentazione dell'offerta - compreso tutto ciò che per fatto dell'offerente pregiudichi il buon esito dell'aggiudicazione definitiva o la stipula dell'atto di cessione - **nel plico di cui al successivo punto H) ciascun partecipante dovrà inserire - a pena di esclusione dall'asta - alternativamente:**

1 **Fideiussione bancaria** (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con d.lgs. n. 385/1993) **o Polizza assicurativa** (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D. Lgs. 209/2005 e successive modificazioni e/o integrazioni), oppure, **Polizza rilasciata da società di intermediazione finanziaria** iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze. Le fideiussioni/polizze dovranno avere come beneficiario la Comunità Montana Alta Valtellina. La fideiussione dovrà essere escutibile a prima richiesta, entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta del beneficiario, nonché prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale. **La garanzia dovrà comunque avere una validità di almeno 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta.**

2 Prova dell'avvenuto **deposito in contanti presso il Tesoriere Comunitario** (Banca Popolare di Sondrio – Filiale di Bormio), in valuta legale intestato alla Comunità Montana Alta Valtellina. Il deposito può essere effettuato a mezzo di bonifico bancario intestato alla Comunità Montana Alta Valtellina, Via Roma, 1 – 23032 Bormio (SO) sul C.C. bancario **IBAN n. IT09C0569652090000031238X59** con la seguente causale: *“Garanzia per l'avviso di asta pubblica per l'alienazione di azioni società S.C.I. Santa Caterina Impianti s.p.a.”.*

Quanto sopra con valore di deposito cauzionale equivalente **al 10% dell'importo complessivo posto a base di gara (€ 4.617,00), ovvero € 462,00.**

Nel caso di offerta per persona o ente da nominare la garanzia dovrà essere prodotta per conto del soggetto offerente che sottoscrive la domanda di partecipazione all'asta.

La garanzia dell'aggiudicatario costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa sarà svincolata ad avvenuto introito del prezzo di vendita, mentre, se costituita in contanti, potrà essere conteggiata dall'Amministrazione comunitaria per l'intero suo valore in conto del prezzo complessivo di aggiudicazione da corrispondere alla Comunità Montana Alta Valtellina.

Le garanzie degli altri partecipanti all'asta saranno comunque svincolate o restituite al termine del perfezionamento della procedura di cessione.

La mancata stipula dell'atto di cessione entro il termine che verrà tempestivamente comunicato dalla Comunità Montana Alta Valtellina per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'acquisizione a titolo definitivo e di penale della somma versata a titolo di garanzia o l'escussione, per lo stesso titolo,

della fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

In caso di mancata stipulazione dell'atto di cessione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni subiti dalla Comunità Montana Alta Valtellina di cui si fosse reso responsabile in ragione del suo comportamento

#### **H – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE. RICHIESTA.**

La domanda di partecipazione, unitamente alla offerta, **dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio fissato nel giorno 28 giugno 2021, ore 12.00**, al protocollo della Comunità Montana Alta Valtellina, Via Roma 1 – 23032 Bormio (SO) con libertà di mezzi.

Non sono ammesse offerte per telegramma, e-mail, telefax o comunque per via telematica.

L'offerta dovrà essere sottoscritta – **a pena di esclusione** - dal medesimo soggetto che ha presentato la **domanda di partecipazione** all'asta e la relativa **autocertificazione**.

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato. Il plico dovrà recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: **“Offerta relativa alla vendita di azioni della società S.C.I. Santa Caterina Impianti s.p.a. detenute dalla Comunità Montana Alta Valtellina”**.

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, quanto di seguito indicato dai numeri da 1 a 5:

- 1 **Domanda di partecipazione all'asta** utilizzando esclusivamente il modello allegato sub A) se soggetto individuale o sub B) se impresa individuale o società;
- 2 **Fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore;**
- 3 Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, **originale o copia autentica della procura speciale**, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale (art. 81, comma 3, R.D. 827/1924);
- 4 **L'originale della garanzia** di cui al punto G), in una delle forme alternative ivi indicate;
- 5 **La busta contenente l'Offerta economica** quest'ultima redatta utilizzando **esclusivamente** il modello sub C).

La busta contenente l'offerta economica **dovrà riportare sul fronte la dicitura “Offerta Economica”** e risultare – **a pena di esclusione** – **chiusa e sigillata** sui lembi.

L'offerta economica - ove dovrà essere apposta la **marca da bollo di euro 16,00** – dovrà essere espressa in lingua italiana, in cifre ed in lettere.

**A pena di esclusione** l'offerta economica deve essere sottoscritta dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione all'asta.

L'offerta dovrà essere incondizionata e irrevocabile.

La stessa si considererà valida ed immutabile **fino al perfezionamento della procedura di cessione e comunque non oltre il 180° giorno dalla data di scadenza della presentazione**.

**L'offerta dovrà essere espressa con un massimo di due decimali e i decimali in eccedenza non saranno considerati.**

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida **l'offerta più vantaggiosa per la Comunità Montana Alta Valtellina, ai sensi dell'art. 72, comma 2 R.D. 827/1924.**

L'offerta non potrà essere inferiore o pari al valore di Euro 4.617,00 per l'intero lotto di azioni.

## I - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta si svolgerà in seduta pubblica il **29 giugno 2021** alle ore **9.00**.

Il Responsabile del Procedimento procederà all'apertura dei plichi nel modo che segue:

- verifica, per ciascun partecipante, della regolarità e completezza della documentazione presentata;
- apertura della busta contenente l'offerta economica, verifica della regolarità formale e lettura dell'offerta.

Al termine delle operazioni si redigerà apposito verbale attestante i risultati dell'incanto.

**Alla seduta pubblica può assistere chiunque: tuttavia solo i concorrenti o i soggetti muniti di delega scritta dei concorrenti hanno diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione di eventuali dichiarazioni. Le eventuali esclusioni saranno comunicate tempestivamente ai diretti interessati non presenti via fax o via pec.**

## L – FORMALIZZAZIONE DELLA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali **inerenti l'atto di cessione**.

La non veridicità delle autocertificazioni di cui alla domanda di partecipazione all'asta comporta la revoca dall'aggiudicazione con l'impossibilità della cessione delle azioni, considerandosi tale eventualità come fatto imputabile all'aggiudicatario. Nel caso, la Comunità Montana Alta Valtellina, oltre ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato - salvo comunque il diritto al maggior danno – provvederà alla denuncia alla competente Autorità Giudiziaria.

La stipulazione dell'atto di cessione dovrà avvenire nel termine che verrà tempestivamente comunicato dalla Comunità Montana Alta Valtellina.

## M – PROFILO SOCIETARIO SINTETICO DELLA S.C.I. SANTA CATERINA IMPIANTI S.P.A.

<b>Forma Giuridica</b>	Società per Azioni
<b>Natura</b>	Società mista pubblico-privato
<b>Codice Fiscale – P. IVA</b>	00077120145
<b>Sede Sociale</b>	Via S. Caterina, 39 – Valfurva SO
<b>PEC</b>	scispa@pec.it
<b>Sito Internet</b>	www.santacaterinainpianti.it
<b>Capitale Sociale</b>	€ 5.763.079,00 (11.082.844 azioni del valore di € 0,52)
<b>Percentuale di partecipazione</b>	0,08%

<b>Oggetto sociale sintetico</b>	La società ha per oggetto: A) La costruzione e l'esercizio di impianti funiviari ed attrezzature collaterali; B) Lo studio e la realizzazione di complessi immobiliari e turistici in zone montane; la progettazione, la costruzione e l'esercizio di self- service, ristoranti, alberghi, campi di pattinaggio, campi di tennis e di qualsiasi altra attrezzatura turistica e sportiva in zone montane; C) l'acquisto, la vendita, la permuta, la divisione, l'amministrazione e la costruzione di case e fabbricati ed immobili in genere atti allo scopo sociale; D) la promozione e la partecipazione ad attività che si propongono lo sviluppo della Valfurva come stazione turistica.
----------------------------------	---

### Numero Amministratori e Numero Dipendenti al 31/12/2019

Numero degli amministratori: 5

Numero medio di dipendenti: 28

<b>Risultati d'esercizio</b>			
<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
- 162.621,00 euro	- 231.943,00 euro	- 274.478,00 euro	- 283.050,00,00 euro

#### **N – MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il prezzo offerto in sede di asta dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione prima della stipula del contratto, mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla Comunità Montana Alta Valtellina.

Saranno a carico del richiedente tutte le spese ed eventuali oneri fiscali inerenti la stipula dell'**atto di cessione**, che avverrà avanti al Notaio individuato e incaricato dall'offerente oppure al Segretario dell'Ente.

All'atto di cessione, l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del/i bonifico/i di versamento effettuato sul conto corrente intestato alla Comunità Montana Alta Valtellina i cui estremi IBAN gli saranno comunicati per tempo.

#### **O – FORME DI PUBBLICITÀ.**

Il presente Avviso viene pubblicato integralmente sul sito internet della Comunità Montana Alta Valtellina.

Eventuali informazioni relative alla presente procedura potranno essere richieste solo ed esclusivamente al Servizio Amministrativo della Comunità Montana Alta Valtellina.

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito internet della Comunità Montana.

#### **P – TRATTAMENTO DEI DATI.**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 13 giugno 2003, n.196 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.

I partecipanti all'asta, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'asta. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla procedura.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 "Codice Privacy" ed agli artt. 15-22 del GDPR 2016/679a cui si rinvia espressamente.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione o interpretazione in relazione alla presente procedura, la competenza sarà devoluta, ai sensi dell'art. 20 del C.P.C., in via esclusiva al Foro di Sondrio.

**Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso, sarà fatto riferimento alla normativa vigente in materia.**

#### **Q – DISPOSIZIONI FINALI.**

La Comunità Montana Alta Valtellina si riserva comunque l'insindacabile facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la presente procedura e di non procedere all'alienazione della partecipazione azionaria nella società S.C.I. Santa Caterina Impianti s.p.a., senza che possa essere avanzata pretesa o imputata alcuna responsabilità nei suoi confronti.

Il Responsabile  
Servizio Amministrativo  
Silvio Baroni